SL 4252/24 I-4299/24

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL AP 720919

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Jalpaiguri

জেনারেল পাওয়ার অব এটোর্নী
(প্রোমোটিং পাওয়ার)

Certified that the document is admitted to Registration. The Signature Sheet and the endorsement Sheets attached to this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar, Jalpaiguri

8 NOV 2024

Nitai Roy

লিখিতং শ্রী নিতাই রায় পিতা মৃত গোপিকা রমন রায় জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিন সমাজ পাড়া, জলপাইগুড়ি টাউন, থানা কোতয়ালী, জেলা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১। **PAN. AKKPR3080M.**

কস্য **General Power of Attorney** বা আমমোক্তার নামা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমি যাহা জেলা, থানা জলপাইগুড়ি মৌজা খড়িয়া মধ্যে আর, এস, ১৬৮৭৭ নং খতিয়ান ভুক্ত আর, এস, ১৯ নং সিটের আর, এস, ৩৯ দাগের অংশ ৬.২৯ কাঠা বা ০.১০৩৭৮৫ একর জমি আমি অত্র আমমোক্তার দাতা এবং চন্দ্রানি পাল একত্রে মিঠু সিংহ সরকার অধিকারী গং নিকট হইতে ইং ০৬/০২/২০২৪ তারিখে এ, ডি, এস, আর, জলপাইগুড়ি অফিসে রেজেষ্টারী কৃত ৫৩১ নং কবালা দলিল মুলে এবং তদসঙ্গিয় রেজেষ্টারী কৃত নকসা মুলে খরিদ করিয়া এজমালিতে স্বত্ববান মালিক ভোগ দখিলকার আছি। উপরোক্ত দাগ খতিয়ান ভুক্ত ৬.২৯ কাঠা বা ০.১০৩৭৮৫ একর জমি মধ্যে আমি অত্র আমমোক্তার দাতার উপরোক্ত নং কবালা দলিল মুলে খরিদা অবিভক্ত আটআনা অংশকাত ৩.১৪৫ কাঠা বা ০.০৫১৮৯২৫ একর জমাজমিতে **PAL BUILDCON.** সাকিন গৌতম পাল, রায়কত পাড়া, বরফ কলের মাঠ, জলপাইগুড়ি টাউন, থানা কোতয়ালী, জেলা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১ পক্ষে পার্টনারদ্বয় ১। শ্রী গৌতম পাল পিতা মৃত নিমাই পাল ২। শ্রীমতী চন্দ্রানি পাল পিতা মৃত রনজিৎ মজুমদার এবং স্বামী শ্রী গৌতম পাল উভয়ের জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক উভয়ের পেশা ব্যবসা উভয়ের সাকিন রায়কত পাড়া, বরফ কলের মাঠ, জলপাইগুড়ি টাউন, থানা কোতয়ালী, জেলা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১, বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী **(Multistoried Building)** তৈরী করিবার জন্য এবং আমি আমমোক্তার দাতাকে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী **(Multistoried Building)** এর পাঁচতলায় কমবেশী ১১০০ বর্গফুট পরিমাপের ১টি ফ্ল্যাট **(Carpet Area)** ইত্যাদি সম্পত্তি দেওয়ার অঙ্গিকারে ইং ১৪/০৩/২০২৪ তারিখে এ, ডি, এস, আর, জলপাইগুড়ি অফিসে রেজেষ্টারী কৃত ১০৩২ নং এগ্রিমেন্ট স্বাক্ষর সম্পাদন করিয়াছেন। উক্ত এগ্রিমেন্টের শর্তানুযায়ী নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমিতে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী **(Multistoried Building)** তৈরী করার প্রয়োজনে এবং আমার পক্ষে শাষন, সংরক্ষন, পরিচালন এবং প্রয়োজন বোধে কবালা দলিল, এগ্রিমেন্ট যে কোন প্রকার দলিল করা ইত্যাদি কার্য্য করার জন্য আমার পক্ষে আমমোক্তার নিযুক্ত করা বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমি উপরোক্ত **PAL BUILDCON.** সাকিন গৌতম পাল, রায়কত পাড়া, বরফ কলের মাঠ, জলপাইগুড়ি টাউন, থানা কোতয়ালী, জেলা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১ পক্ষে পার্টনারদ্বয় ১। শ্রী গৌতম পাল পিতা মৃত নিমাই পাল ২। শ্রীমতী চন্দ্রানি পাল পিতা মৃত

রনজিৎ মজুমদার এবং স্বামী শ্রী গৌতম পাল উভয়ের জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক উভয়ের পেশা ব্যবসা উভয়ের সাকিন রায়কত পাড়া, বরফ কলের মাঠ, জলপাইগুড়ি টাউন, থানা কোতয়ালী, জেলা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১, মহাশয়দ্বয় কে আমার পক্ষে সর্ব্ব প্রকার ক্ষমতা যুক্ত আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া ক্ষমতা দিতেছি যে :-

১। উপরোক্ত দাগ খতিয়ান ভুক্ত ৬.২৯ কাঠা বা ০.১০৩৭৮৫ একর জমি মধ্যে আমি অত্র আমমোক্তার দাতার উপরোক্ত নং কবালা দলিল মুলে খরিদা অবিভক্ত আটআনা অংশকাত ৩.১৪৫ কাঠা বা ০.০৫১৮৯২৫ একর জমাজমি লইয়া কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা পরিচালন করার প্রয়োজন হইলে পশ্চিমবঙ্গ প্রদেশ অর্ন্তগত মহামান্য কলিকাতা হাইকোর্ট, চীফকোর্ট, সর্ব্ব প্রকার দেওয়ানি, ফৌজদারী, রেভেনিউ আদালত, পুলিশ কোর্ট, পুলিশ অফিস, সেটেলমেন্ট অফিস, বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, অফিস, মিউনিসিপ্যালিটী অফিস, ইনকাম ট্যাক্স অফিস ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার অফিস আদালত হায়ে আমার পক্ষে উপস্থিত হইয়া সর্ব্ব প্রকার মামলা মোকদ্দমা রুজু করা দরখাস্ত দেওয়া যতযাবতীয় কাগজাতে আমার নাম বকলমে সহি করিয়া উহা দাখিল করা। এবং মামলা মোকদ্দমা পরিচালনের জন্য উকিল মোক্তার ব্যরিষ্টার নিযুক্ত করা এবং ওকালত নামা, পাওয়ার নামা, এফিডেফিট করা ইত্যাদি প্রয়োজনীয় কাগজাতে আমার নাম বকলমে সহি করা ইত্যাদি উপরোক্ত যাবতীয় কার্য্যাদি আমার নিযুক্তিয় উক্ত আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় করিতে পারিবেন।

২। উপরোক্ত দাগ খতিয়ান ভুক্ত ৬.২৯ কাঠা বা ০.১০৩৭৮৫ একর জমি মধ্যে আমি অত্র আমমোক্তার দাতার উপরোক্ত নং কবালা দলিল মুলে খরিদা অবিভক্ত আটআনা অংশকাত ৩.১৪৫ কাঠা বা ০.০৫১৮৯২৫ একর জমাজমি সম্পত্তিতে আমার নিযুক্তিয় উক্ত আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় উক্ত জমি যে কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠানে জিম্বা দিয়া ঋন গ্রহন করিয়া আমার নামে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মানের প্ল্যান পাশ করিয়া ডেভলপার হিসাবে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মান করিতে পারিবেন। এবং আমি আমমোক্তার দাতা কে প্রদেয় বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী **(Multistoried Building)** এর পাঁচতলায় কমবেশী ১১০০ বর্গফুট পরিমাপের ১টি ফ্ল্যাট **(Carpet Area)** ইত্যাদি সম্পত্তি বাদ দিয়ে বক্রী বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী বিভিন্ন ব্যাক্তি বা ব্যাক্তিগনের নিকট বিক্রয় করিতে পারিবেন। এবং ক্রেতাদের সহিত যে কোন প্রকার এগ্রিমেন্ট বায়নানামা দলিলে আমার নাম বকলমে সহি করিয়া দিতে পারিবেন। এবং আমি আমমোক্তার দাতা কে প্রদেয় বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী **(Multistoried Building)** এর পাঁচতলায় কমবেশী ১১০০ বর্গফুট পরিমাপের ১টি ফ্ল্যাট **(Carpet Area)** ইত্যাদি সম্পত্তি বাদ দিয়া বক্রী বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী জিম্বা দিয়া ঋন গ্রহন করিতে পারিবেন এবং আপনাদের নিজ নামে ঋন লইতে হইবে।

৩। উপরোক্ত দাগ খতিয়ান ভুক্ত ৬.২৯ কাঠা বা ০.১০৩৭৮৫ একর জমি মধ্যে আমি অত্র আমমোক্তার দাতার উপরোক্ত নং কবালা দলিল মুলে খরিদা অবিভক্ত আটআনা অংশকাত ৩.১৪৫ কাঠা বা ০.০৫১৮৯২৫ একর জমাজমির আনুপাতিক জমাজমি এবং বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী **(Multistoried Building)** বিক্রয় করার প্রয়োজন হইলে আমার পক্ষে আমার নিযুক্তিয় উক্ত আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় কবালা ক্রেতা বা ক্রেতাগনের বরাবরে কবালা দলিল বা দলিল সমুহ লিখিত পঠিত করত: উহাতে আমার নাম বকলমে সহি করিয়া কবালা দলিল সম্পাদন অন্তে কবালা দলিল বা দলিল সমুহের রেজিষ্ট্রেশনের জন্য উপযুক্ত রেজেষ্টারী অফিসে দাখিল করত: তাহার সম্পাদন স্বীকারে এবং মূল্যের টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে যথারিতী কবালা দলিলের রেজেষ্টারী কার্য্যাদি সম্পাদন করিয়া দিতে পারিবেন এবং কবালা দলিল রেজেষ্টারী সংক্রান্ত প্রয়োজনীয় দস্তখতে আমার নাম বকলমে সহি করিতে পারবেন এবং রেজেষ্টারী অন্তে রসিদ গ্রহনে রসিদের পৃষ্ঠে বরাত লিখিয়া আমার নাম বকলমে সহি করিতে পারিবেন। কবালা দলিল রেজেষ্টারী সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজাতে আমার নাম বকলমে সহি করিতে পারিবেন। এবং যে কোন প্রকার এগ্রিমেন্ট দলিল এবং বিনিময় দলিল বা বাটোয়ারা দলিল বা দানপত্র দলিল বা যে কোন প্রকার দলিল লিখিত পঠিত করত: উহাতে আমার নাম বকলমে সহি সম্পাদন করত: উপযুক্ত রেজেষ্টারী অফিসে বা সাব রেজেষ্টারী অফিসে দাখিল করিয়া যথারিতী রেজেষ্টারী করিয়া দিতে পারিবেন। এবং বিক্রীত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীর মূল্যের টাকা এগ্রিমেন্টের শর্তানুযায়ী উক্ত আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় গ্রহন করিবেন। ইত্যাদি উপরোক্ত যাবতীয় কার্য্যাদি আমার নিযুক্তিয় উক্ত আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় করিতে পারিবেন।

৪। আমার নিযুক্তিয় উক্ত আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় আইন সঙ্গত ভাবে আমার পক্ষে উপযুক্ত কার্য্যাদি করিবেন তাহা আমার নিজ স্বীয় কৃত কার্য্যের ন্যায়, কবুল বলিয়া গন্য হইবে। এতদর্থে সজ্ঞানে স্বেচ্ছায় অত্র আমমোক্তার নামা দলিল লিখাইয়া স্বাক্ষর সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪৩১। ২রা অগ্রহায়ণ ইং ১৮।১১।২০২৪। আঠার। এগার। দুই হাজার চব্বিশ।

তপশীল বর্ণিত জমাজমির বর্ণনা

১। জেলা, থানা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস জলপাইগুড়ি পরগনা বৈকুণ্ঠপুর মৌজা খড়িয়া মধ্যে বর্ত্তমানে উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জলপাইগুড়ি কালেক্টর বাহাদুর অধীন বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, জলপাইগুড়ি অধীনে আর, এস, ১৬৮৭৭ নং খতিয়ান যাহা এল, আর, ৭৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৯ নং সিটের আর, এস, ৩৯ দাগ যাহা এল, আর, ৪৩ দাগের অংশ ৩.১৪৫ কাঠা বা ০.০৫১৮৯২৫ একর জমি মধ্যে উপরোক্ত নং কবালা দলিল মুলে আমার খরিদা অবিভক্ত আটআনা অংশকাত ১.৫৭২৫ কাঠা বা ০.০২৫৯৪৬২৫ একর জমি অত্র দলিলের বিষয়ী ভূত বটে। জমির শ্রেনী বাস্তু এবং ব্যবহার বাস্তু।

২। জেলা, থানা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস জলপাইগুড়ি পরগনা বৈকুণ্ঠপুর মৌজা খড়িয়া মধ্যে বর্ত্তমানে উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জলপাইগুড়ি কালেক্টর বাহাদুর অধীন বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, জলপাইগুড়ি অধীনে আর, এস, ১৬৮৭৭ নং খতিয়ান যাহা এল, আর, ৭৩৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৯ নং সিটের আর, এস, ৩৯ দাগ যাহা এল, আর, ৪৩ দাগের অংশ ৩.১৪৫ কাঠা বা ০.০৫১৮৯২৫ একর জমি মধ্যে উপরোক্ত নং কবালা দলিল মুলে আমার খরিদা অবিভক্ত আটআনা অংশকাত ১.৫৭২৫ কাঠা বা ০.০২৫৯৪৬২৫ একর জমি অত্র দলিলের বিষয়ী ভূত বটে। জমির শ্রেনী বাস্তু এবং ব্যবহার বাস্তু।

উক্ত ১।২ নং তপশীলে মোট ৩.১৪৫ কাঠা বা ০.০৫১৮৯২৫ একর জমি অত্র দলিলের বিষয়ী ভূত বটে।

চৌহদ্দি উত্তরে - গৌর কৃষ্ণ মুখাজ্জীর জমি ও বাড়ী।
দক্ষিনে - ২১ ফুট প্রস্থ পাকা রাস্তা।
পুর্বে - ০৭ ফুট প্রস্থ কাঁচা রাস্তা।
পশ্চিমে - ০৮ ফুট প্রস্থ কাঁচা রাস্তা।

উক্ত চৌহদ্দি ভুক্ত ৬.২৯ কাঠা বা ০.১০৩৭৮৫ একর জমি মধ্যে ৩.১৪৫ কাঠা বা ০.০৫১৮৯২৫ একর জমি অত্র দলিলের বিষয়ী ভুত বটে। জলপাইগুড়ি মিউনিসিপ্যালিটীর ০৩ নং ওয়ার্ডের ৪২৯/২৮০ নং হোল্ডিং এর খালি জমি বটে। রোড - হাকিম পাড়া রোড (ওয়ার্ড নং ০৩)।

দলিল প্রস্তুত কারক

(দীপঙ্কর বর্দ্ধন) এ্যাডভোকেট,
জলপাইগুড়ি। এন, নং : এফ - ১১৪৯/০২

ইসাদী

১/ Namita Sarkar
D/of Late Sudhangshu Sarkar
panda para Boss bazar
Jalpaiguri

২/ MD. Jahid
Jamidar Para, Jalpaiguri

Nit[illegible]

আমমোক্তার দাতা

Chandrani Pal.

আমমোক্তার গ্রহিতা

		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
OTO l Signature f the person	Left Hand					
	Right Hand					
	Left Hand					
	Right Hand					
	Left Hand					
	Right Hand					
 Chandrani Pal PAL BUILC Chandrani Pal	Left Hand					
	Right Hand					
PHOTO Full Signature of the person	Left Hand					
	Right Hand					

IDENTIFIER OF:-

PHOTO	FINGER PRINT	SIGNATURE WITH DATE
		Namita Sarkar 18. 11. 2024

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-0701-04299/2024**	**Date of Registration**	**18/11/2024**
Query No / Year	**0701-8002911542/2024**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**18/11/2024 10:59:37 AM**	A.D.S.R. JALPAIGURI, District: Jalpaiguri	
Applicant Name, Address & Other Details	DIPANKAR BARDHAN N C ROAD,Thana : Jalpaiguri, District : Jalpaiguri, WEST BENGAL, PIN - 735101, Mobile No. : 8653200864, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
		Rs. 19,81,350/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 100/- (Article:48(g))		Rs. 21/- (Article:E, E)	
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 070101032/2024 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Municipality: JALPAIGURI, Road: HAKIM PARA ROAD, Road Zone : (WARD NO 3 -- WARD NO 3) , Mouza: Khariya Sheet No-19, Pin Code : 735101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-43 (RS :-)	LR-731	Bastu	Bastu	1.5725 Katha		9,90,675/-	Width of Approach Road: 21 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-43 (RS :-)	LR-733	Bastu	Bastu	1.5725 Katha		9,90,675/-	Width of Approach Road: 21 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**5.1893Dec**	**0 /-**	**19,81,350 /-**	
	Grand Total :				**5.1893Dec**	**0 /-**	**19,81,350 /-**	

Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Nitai Roy (Presentant) Son of Late Gopika Raman Roy Executed by: Self, Date of Execution: 18/11/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/11/2024 ,Place : Office		Captured	
		18/11/2024	LTI 18/11/2024	18/11/2024
	Samaj Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX6 , PAN No.:: AKxxxxxx0M, Aadhaar No: 79xxxxxxxx4357, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/11/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/11/2024 ,Place : Office			

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**PAL BUILDCON** C/O- Gautam Pal, Raikat Para, Baraf Kaler Math, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101 Date of Incorporation:XX-XX-2XX4 , PAN No.:: ABxxxxxx8N,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Gautam Pal Son of Late Nimai Pal Date of Execution - 18/11/2024, , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/11/2024, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
		Nov 18 2024 12:39PM	LTI 18/11/2024	18/11/2024
	Raikat Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX2 , PAN No.:: AGxxxxxx4B, Aadhaar No: 66xxxxxxxx5030 Status : Representative, Representative of : PAL BUILDCON (as PARTNER)			
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs Chandrani Pal Wife of Mr Gautam Pal Date of Execution - 18/11/2024, , Admitted by: Self, Date of Admission:			

Raikat Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX6 , PAN No.:: AHxxxxxx2H, Aadhaar No: 85xxxxxxxx6161 Status : Representative, Representative of : PAL BUILDCON (as PARTNER)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mrs Namita Sarkar Daughter of Late Sudhangshu Sarkar Pandapara Bow Bazar, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101			
	18/11/2024	18/11/2024	18/11/2024
Identifier Of Mr Nitai Roy, Mr Gautam Pal, Mrs Chandrani Pal			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Nitai Roy	PAL BUILDCON-2.59462 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Nitai Roy	PAL BUILDCON-2.59462 Dec

Land Details as per Land Record

District: Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Municipality: JALPAIGURI, Road: HAKIM PARA ROAD, Road Zone : (WARD NO 3 -- WARD NO 3) , Mouza: Khariya Sheet No-19, Pin Code : 735101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 43, LR Khatian No:- 731	Owner:মিঠু সিংহ সরকার অধিকারী, Gurdian:বিষ্ণু অধিকারী, Address:মেখলীগঞ্জ কোচবিহার , Classification:বাস্তু, Area:0.00120000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 43, LR Khatian No:- 733	Owner:শিও নারায়ণ সাহা, Gurdian:রাম বরন সাহা, Address:মেখলীগঞ্জ , Classification:বাস্তু, Area:0.00110000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 070104299 / 2024

On 18-11-2024

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:30 hrs on 18-11-2024, at the Office of the A.D.S.R. JALPAIGURI by Mr Nitai Roy ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 19,81,350/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 18/11/2024 by Mr Nitai Roy, Son of Late Gopika Raman Roy, Samaj Para, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mrs Namita Sarkar, , , Daughter of Late Sudhangshu Sarkar, Pandapara Bow Bazar, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 18-11-2024 by Mr Gautam Pal, PARTNER, PAL BUILDCON (Private Limited Company), C/O- Gautam Pal, Raikat Para, Baraf Kaler Math, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101

Indetified by Mrs Namita Sarkar, , , Daughter of Late Sudhangshu Sarkar, Pandapara Bow Bazar, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 18-11-2024 by Mrs Chandrani Pal, PARTNER, PAL BUILDCON (Private Limited Company), C/O- Gautam Pal, Raikat Para, Baraf Kaler Math, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101

Indetified by Mrs Namita Sarkar, , , Daughter of Late Sudhangshu Sarkar, Pandapara Bow Bazar, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21.00/- (E = Rs 21.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 21.00/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 70/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100.00/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 44953, Amount: Rs.100.00/-, Date of Purchase: 30/09/2024, Vendor name: Sk Guha

Bhutia

Tshering Pema Bhutia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI

Jalpaiguri, West Bengal

e of Registration under section 60 and Rule 69.

ered in Book - I

ne number 0701-2024, Page from 191176 to 191189

ng No 070104299 for the year 2024.

Seal of the Additional District Sub Registrar of Jalpaiguri, District Jalpaiguri

Digitally signed by TSHERING PEMA BHUTIA
Date: 2024.11.19 13:56:53 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Tshering Pema Bhutia) 19/11/2024
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
West Bengal.